

Договор № 2510-40М

г. Воронеж

«25» октября 2019г.

ООО «МНСЭ», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице Генерального директора Лимоновой Марии Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Дон», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Председателя правления Гловой Валентины Васильевны, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательство по оказанию услуг, связанных с проведением строительно-технической экспертизы здания, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, Московский проспект, 179 "А", в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и представить заключение эксперта по результатам проведения экспертизы;

1.2. Результатом является заключение строительно-технической экспертизы, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативными, методическими и другими документами, утвержденными в установленном порядке;

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость оказания услуг по проведению заключение строительно-технической экспертизы определена по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы, и составляет: 78 200 рублей без НДС на основании ст. 346.11 НК РФ.

2.2. Со дня направления счета на электронную почту Заказчика, последний производит оплату аванса в размере 100% от стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, согласно выставленному счету, не позднее 2-х календарных дней.

2.3. **Исполнитель** уведомляет **Заказчика** по телефону о готовности заключение строительно-технической экспертизы, после чего **Заказчику** передаются заключение строительно-технической экспертизы на бумажном носителе по результатам проведения испытаний в одном экземпляре, подписанные Исполнителем акты-приемки оказанных услуг, при условии полной оплаты оказанных услуг;

В случае отсутствия инициативы со стороны Заказчика по приемке результата оказанных услуг в течении 3-х рабочих дней заключение строительно-технической экспертизы направляются в адрес Заказчика «Почтой России» по юридическому адресу.

2.4. Представление **Заказчику** электронной версии заключения строительно-технической экспертизы, осуществляется на следующих условиях:

- подписанного Акта сдачи-приемки оказанных услуг;
- 100% оплата настоящего Договора;

- письменного или устного заявления заказчика;

2.5. Оплата по данному договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя** в валюте РФ.

3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. После получения **Исполнителем** настоящего Договора, подписанного **Заказчиком**, и поступления на расчетный счет **Исполнителя** оплаты, указанной в п.2.1 договора, **Исполнитель** проводит экспертизу и подготовку заключения строительно-технической экспертизы.

3.2. Срок проведения экспертизы и подготовки заключения строительно-технической экспертизы – 15 рабочих дней с даты выезда на объект.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оплатить услуги в порядке, размерах и сроки, установленные настоящим Договором, подписать и передать **Исполнителю** Акт оказания услуг;

4.1.2. Обеспечить доступ представителям **Исполнителя** на объект для оказания услуг, в течение всего срока оказания услуг по настоящему Договору. Если доступ на Объект требует наличия специального пропуска (удостоверения, иного разрешительного документа), **Заказчик** обязуется обеспечить представителей **Исполнителя** специальным пропуском на Объект к моменту начала оказания услуг по настоящему договору и на каждый день посещения Объекта;

4.1.3. До начала и в процессе оказания услуг предоставлять **Исполнителю** полную и достоверную информацию и документацию, разъяснения и дополнительные сведения необходимые для проведения экспертизы;

4.1.4. В случае необходимости обеспечить присутствие своего представителя, ответственного за исполнение обязательств по Договору, на объекте в течение всего периода оказания услуг;

4.1.5. Возместить **Исполнителю** расходы, понесенные в результате выезда эксперта и отсутствия доступа на Объект по вине Заказчика, а также в случае отказа Заказчика от проведения обследования в момент выезда в размере 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Получать информацию о порядке и методах проведения экспертизы;

4.2.2. Проверять в любое время ход и качество оказания услуг;

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Исполнитель обязан:

5.1.1. Составить и передать **Заказчику** заключение строительно-технической экспертизы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативными, методическими и другими документами, утвержденными в установленном порядке;

5.1.2. Назначить специалистов;

5.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную в ходе проведения экспертизы, и результаты экспертизы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

5.1.4. Принимать меры по обеспечению сохранности представленной **Заказчиком** документации в период проведения экспертизы;

5.1.5. По выполнению услуг, связанных с проведением экспертизы, выдать **Заказчику** документацию на бумажном носителе.

5.1.6. **Исполнитель** заверяет заключение строительно-технической экспертизы своей печатью, заключение строительно-технической экспертизы имеет подпись уполномоченного лица **Исполнителя** и непосредственных **Исполнителей**, а также других специалистов, если таковые привлекались к работе по данному договору;

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. В случае отказа **Заказчика** в представлении документации, информации, разъяснений и дополнительных сведений необходимых для проведения экспертизы, приостановить оказание услуг на срок до момента их представления, либо отказаться от оказания услуг полностью (в случае отказа в представлении). В случае отказа от представления документации, информации, разъяснений и дополнительных сведений, **Исполнитель** имеет право на возмещение затрат за оказанные услуги;

5.2.2. Требовать от **Заказчика** оказание необходимого содействия в проведении экспертизы, в т. ч. предоставления всей необходимой информации и документации, устранения обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего Договора **Исполнителем**;

5.2.3. В случае непредставления **Заказчиком** доступа на Объект обследования, **Исполнитель** вправе приостановить оказание услуг до представления доступа, в этом случае, срок проведения экспертизы продлевается на срок приостановления услуг;

5.2.4. Отказаться от оказания дополнительных услуг **Заказчику**, не охваченных Договором;

5.2.5. В случае неоднократного отсутствия доступа на Объект исследования отказаться от исполнения настоящего Договора и требовать возмещения убытков, связанных с неоднократными выездами эксперта;

5.2.6. **Исполнитель** вправе не передать **Заказчику** заключение строительно-технической экспертизы до поступления денежных средств за работу на расчетный счет **Исполнителя**, данное условие действует при условии авансовой оплаты.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

6.1. Приемка услуг осуществляется в следующем порядке:

По окончанию оказания услуг **Исполнитель** предоставляет **Заказчику** следующую документацию на бумажном носителе:

- заключение строительно-технической экспертизы
- акты сдачи-приемки оказанных услуг в 2-х экземплярах;

6.2. **Заказчик** обязуется рассмотреть и подписать представленный Акт сдачи-приемки и вернуть один экземпляр **Исполнителю**, либо в тот же срок предоставляет письменный мотивированный отказ от его подписания. При

наличии мотивированного отказа от приемки оказанных услуг. Сторонами составляется акт с перечнем замечаний и сроками их устранения, по устранению которых проводится повторная приемка. При повторной приемке, **Заказчик** не вправе расширять перечень замечаний, а только проверяет факт устранения уже предъявленных им замечаний. О приёмке работ в таком случае составляется Акт сдачи-приёмки с учётом устранённых замечаний;

6.3. С целью ускорения документооборота Стороны договорились в случае необходимости согласовывать и подписывать копии Актов сдачи-приемки, направленные по средствам электронной или факсимильной связи. При этом оригинал Акта сдачи-приемки направляется **Исполнителем** в адрес **Заказчика**;

6.4. В случае неполучения **Исполнителем** подписанного акта сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированного отказа от приемки услуг, работы считаются принятыми и подлежат оплате.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **Исполнитель** не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, если оно вызвано действием или бездействием **Заказчика**, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему договору перед **Исполнителем**;

7.2. За просрочку исполнения обязательств по Договору **Исполнитель** несет ответственность перед **Заказчиком** в виде пени в размере 0,01 % от общей цены Договора за каждую неделю просрочки, но не более 20% от общей цены Договора. Обязательства по договору считаются исполненными со дня отправки Уведомления **Заказчика** о готовности заключение строительно-технической экспертизы. Подтверждением данного уведомления может являться телефонный звонок, уведомление на электронную почту Заказчика при ее наличии.

7.3. За нарушение сроков оплаты согласно п.2.2. настоящего Договора **Заказчик** несет ответственность в виде пени в размере 0,01 % от общей цены Договора за каждый день просрочки, но не более 20% от общей цены Договора.

7.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору;

7.5. Для разрешения споров, связанных с нарушением Сторонами своих обязательств по настоящему договору либо иным образом вытекающих из договора, применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров;

7.6. Сторона права, которой нарушены, до обращения в суд обязана предъявить другой стороне письменную претензию с изложением своих требований. При необходимости к претензии прилагаются документы, подтверждающие выявленные нарушения, и документы, удостоверяющие полномочия представителя Стороны – отправителя претензии;

7.7. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования полностью не удовлетворены, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд города Москвы;

7.8. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из перечисленных ниже способов:

- ценным или заказным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;
- передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись.

7.9. Стороны не вправе переуступать права требования и осуществлять перевод долга без письменного согласия другой стороны.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить, неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности;

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 10 (десяти) дней, стороны обязуются принять решение о целесообразности дальнейшего исполнения договора;

8.3. Сторона, у которой возникла невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону в письменном виде о наступлении и прекращении действия этих обстоятельств. Данное сообщение должно быть подтверждено официальными документами.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов;

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору по основанию, предусмотренному пунктом 5.2.5., а также в случаях, предусмотренных Законодательством РФ;

9.3. Односторонний отказа Заказчика от исполнения Договора не прекращает обязательств Заказчика оплатить Исполнителю необходимые расходы, которые он понес в счет еще не оказанных услуг до момента одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора услуг (на основании ст. 782 ГК РФ);

9.4. Расторжение и изменение Договора возможно по соглашению Сторон.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Стороны обязуются не разглашать, не передавать третьим лицам информацию, связанную с исполнением сторонами настоящего Договора, иначе, как с письменного обоюдного согласия; и за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

10.2. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны двумя Сторонами;

10.3. Все дополнительные изменения должны вноситься согласно техническому заданию договора. Внесения дополнительных сведений не в рамках, установленных договором, дополнительно оплачиваются **Заказчиком**;

10.4. В случае если по каким-либо причинам, Заказчика не устраивает результат экспертизы, либо отпала необходимость в получении заклучение строительно-

технической экспертизы, обязательства **Заказчика** по оплате услуг **Исполнителю** в полном объеме сохраняют юридическую силу до даты выполнения **Заказчиком** указанного обязательства;

Данное условие Стороны признают существенным условием настоящего Договора;

10.5. Не допускается воздействие на **Исполнителя** с целью получения необходимого результата, претензии такого рода, будут расценены, как попытки давления с целью получения необходимых результатов;

10.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства РФ;

10.7. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

- Приложение № 1 – Техническое задание.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Дон»

ИНН 3662107576, КПП 366201001

394066, Воронежская область, г.

Воронеж, Московский проспект, 179

"А", 62

р/с 407 038 108 130 000 21937

ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ

БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Воронеж

БИК 042007681

к/с 301 018 106 000 000 00681

Исполнитель:

ООО «МНСЭ»

ИНН/КПП 9701027173/ 770101001

101000, г. Москва, Армянский переулок,

дом.1/8, корпус.1, офис.3,

р/с 40702810638000090094

в ПАО Сбербанк г. Москва

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

Генеральный директор:

Председатель правления ТСЖ:

Глотова В.В. _____


/Лимонова М.А./



Приложение № 1 (Техническое задание)
к Договору №2510-40М от 25 октября 2019 г.
на оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы.

Цель работ: Определить к каким объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1 относится обследуемое жилое здание, перестроенное из общежития.

ПОДПИСИ СТОРОН

От Заказчика:

Председатель правления
ТСЖ «Дон»

Глотова В.В. _____
М.П.

От Исполнителя:

Генеральный директор
ООО «МНСЭ»



Лимонова М.А.
М.П.

Лимонова